

2020



ANTHELIOS RES

**TUTTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E
L'EFFICIENTAMENTO RESIDENZIALE
E PRIVATO**

www.antheliosres.it

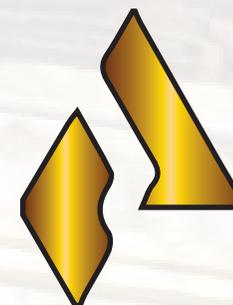
Perché Anthelios Res?

ANTHELIOS RES è un modello di **General Contractor** con un team interdisciplinare in grado di seguire tutta la filiera realizzativa di opere di edilizia residenziale per l'efficientamento energetico, rimanendo l'unico referente per la Committente.

Il nostro team ha una approfondita conoscenza delle dinamiche operative che risiedono in ognirealizzazione urbana residenziale, ricoprendo più ruoli e rispondendo velocemente ai bisogni e alle dinamiche del mercato.

Alla luce delle disposizioni presenti all'interno della «Legge Rilancio» n° 77 del 17 luglio 2020, approvata in Gazzetta Ufficiale, n. 180 del 18 luglio 2020, di conversione del decreto Rilancio (dl 34/2020) in tema di efficientamento energetico ANTHELIOS accompagna la Committente nella realizzazione dell'intero progetto:

Da una prima visita esplorativa per comprendere le esigenze specifiche, si passa alla costruzione della migliore soluzione adatta al singolo intervento per poi realizzare l'opera in un timing condiviso.





Possediamo un'ampia visione dei processi e delle varie tempistiche che devono essere rispettate. Le gestioni dell'intera filiera contemplano, oltre alle scadenze tecniche, anche quelle burocratiche la cui mancata ottemperanza porta, alle volte, a degli stop estremamente anti-economici.

ANTHELIOS funge inoltre da coordinatore di tutte le professionalità che intervengono nel processo realizzativo, e ciò permette, oltre ad una riduzione dei tempi, anche un maggiore risparmio economico, essendo i sub appaltatori scelti e valutati in base all'esperienza, all'affidabilità e alla convenienza che essi garantiscono all'interno del processo realizzativo.

ANTHELIOS all'interno della struttura organizzativa **ha destinato risorse professionali che si dedicano all'acquisizione di finanziamenti e a coltivare rapporti con Istituti Finanziari e Banche**, che sono funzionali a tutto il processo aziendale e alla solidità del Gruppo, e che garantiscono gli impegni presi con il mercato mantenendo il circolo virtuoso dell'intera filiera.

ANTHELIOS è specializzata in tutti i processi di efficientamento energetico di **Abitazioni, Condomini, Interi complessi residenziali, Alberghi e strutture ricettive**, garantendo efficienza ed economicità.



INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO

La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applica nella misura del 110 per cento per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, nei seguenti casi:

➤ **interventi di isolamento termico** delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al **25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;**

➤ **interventi sulle parti comuni degli edifici** per la sostituzione (non integrazione) degli impianti di riscaldamento esistenti con impianti centralizzati a condensazione a pompa di calore, ibridi, geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi

➤ **interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione** (non integrazione) degli impianti di riscaldamento esistenti con impianti a pompa di calore, ibridi, geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, di microgenerazione; sistemi di accumulo, microgenerazione;

ANTHELIOS RES - I SERVIZI

ANTHELIOS, come fornitore del servizio, può accettare lo sconto in fattura dalla Committente, attraverso la Cessione del Credito di Imposta e pertanto può eseguire tutti gli interventi previsti senza nessun esborso da parte del Cliente.



Gli articoli 119 e 121 del Decreto Rilancio prevedono queste possibilità:

- fruire della detrazione del 110% in 5 anni
- lo sconto in fattura anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi e da quest'ultimo recuperato sotto forma di credito d'imposta, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari

ANTHELIOS RES – AREE DI INTERVENTO

Gli interventi agevolati con il Superbonus possono essere realizzati solo su parti comuni di edifici residenziali in «condominio» (sia trainanti che trainati);

- 🏠 su edifici residenziali unifamiliari e relative pertinenze (sia trainanti che trainati);
- 🏠 su unità immobiliari residenziali funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno *siti all'interno di edifici plurifamiliari e relative pertinenze (sia trainanti che trainati);*
- 🏠 su singole unità immobiliari residenziali e relative pertinenze all'interno di edifici in condominio;

Immobili esclusi come unità singole ----> ok per parti comuni

Sono esclusi dal beneficio relativo a singole unità immobiliari:

- 🏠 immobili strumentali alle attività d'impresa o arti e professioni;
- 🏠 unità immobiliari che costituiscono l'oggetto della propria attività;
- 🏠 beni patrimoniali appartenenti all'impresa;



ANTHELIOS RES– AREE DI INTERVENTO

Professionisti e imprenditori in qualità di condomini possono fruire del Superbonus in relazione alle spese sostenute per interventi realizzati sulle parti comuni degli edifici in condominio. In tal caso, a prescindere dalla circostanza che gli immobili posseduti o detenuti dai predetti soggetti siano immobili strumentali o costituiscono l'oggetto delle attività stesse ovvero, infine, beni patrimoniali appartenenti all'impresa.

UNITÀ IMMOBILIARI SINGOLE ----> massimo 2

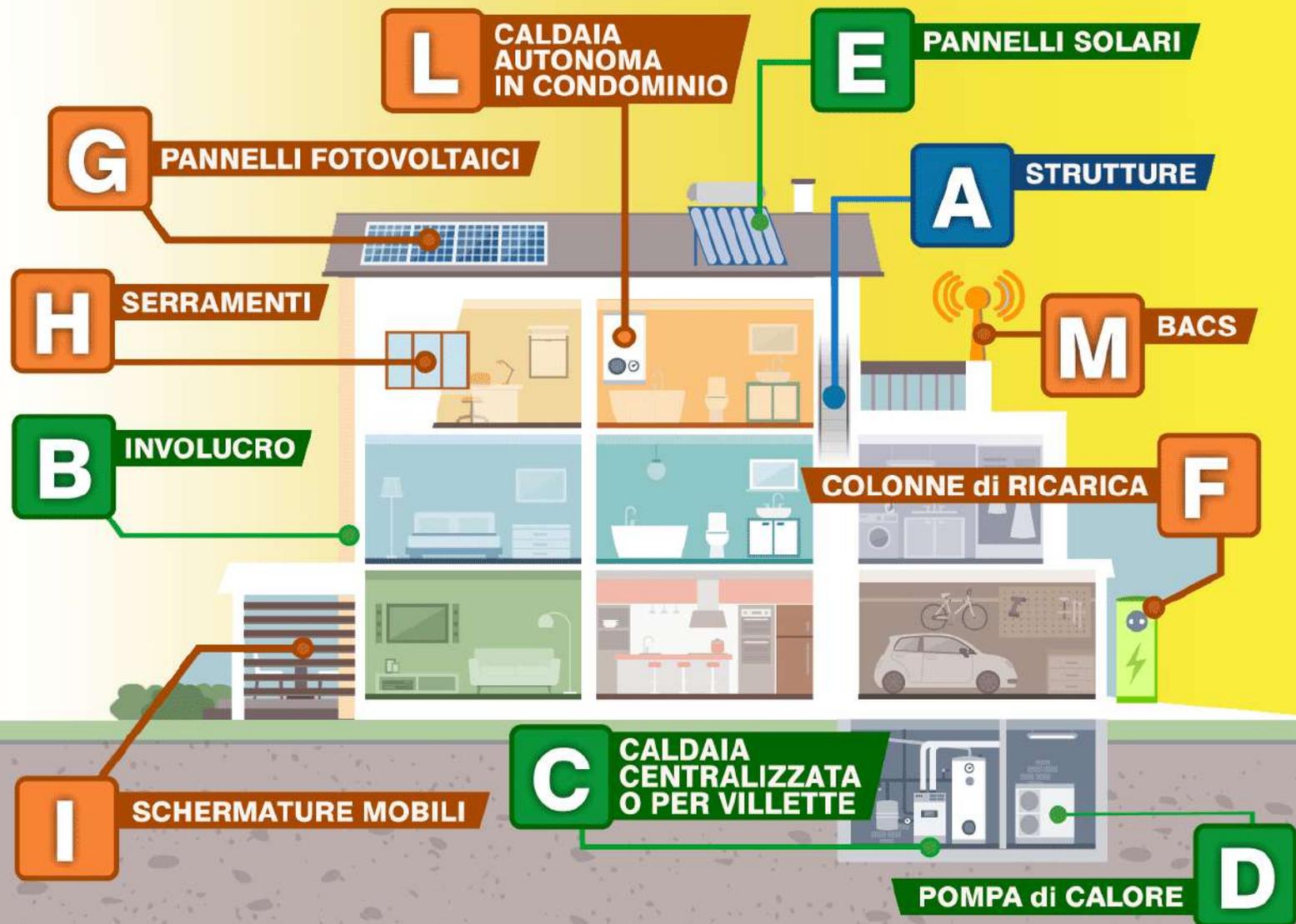
I contribuenti persone fisiche possono beneficiare del Superbonus relativamente alle spese sostenute per interventi realizzati su massimo 2 unità immobiliari.

Tale limitazione non si applica alle spese sostenute per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio.



MAPPA SUPERBONUS 110%

 ANTHELIOS RES



 SISMABONUS 110%

 ECOBONUS 110%

 INTERVENTI TRAINATI 110%

IL MECCANISMO DI FUNZIONAMENTO DEL CREDITO DI IMPOSTA

Il credito di imposta può **essere riportato in compensazione con l'insieme di tutte le imposte e i contributi che il contribuente deve versare**. Mentre la detrazione si applica alle imposte sui redditi, il credito di imposta consente di ridurre o compensare gli importi dovuti dal contribuente all'Erario.

Il credito di imposta può anche essere compensato con i debiti fiscali che sono a carico del contribuente e non si applica il divieto generale di compensazione tra crediti fiscali e debiti fiscali iscritti a ruolo per importi superiori a 1500 Euro.

Il credito di imposta può essere inoltre ceduto a terzi, ivi inclusi gli istituti di credito e gli intermediari finanziari.



MODALITA' DI ESERCIZIO PER LA TRASFORMAZIONE DELLA DETRAZIONE IN CREDITO DI IMPOSTA

L'opzione per usufruire dello sconto o della trasformazione del credito di imposta non deve essere esercitata una volta per tutte, infatti l'opzione può essere esercitata per ciascuno stato di avanzamento lavori (SAL).

Gli stati di avanzamento lavori non possono essere più di due: il primo stato di avanzamento lavori deve comprendere almeno il 30% dei lavori complessivi e il secondo almeno il 60% degli stessi.

L'esercizio dell'opzione per la trasformazione del credito di imposta e la cessione deve essere esercitata telematicamente, anche mediante intermediario abilitato alla trasmissione telematica della dichiarazione.



L'opzione per la cessione o lo sconto è estesa non solo all'eco bonus ed al sisma bonus al 110% ma anche ad altri interventi edilizi che beneficiano di detrazioni di importo inferiore, quali ad esempio il cosiddetto.

- bonus "facciate" previsto per la sola pulitura e tinteggiatura esterna dell'edificio
- gli "eco bonus" che non rientrano nel "superbonus"



ANTHELIOS RES

www.antheliosres.it

PER PIU' INFORMAZIONI SCRIVICI A
info@antheliosres.com

O COMPILA LA NOSTRA RICHIESTA
E TI CONTATTIAMO NOI



www.antheliosres.it/compilazionerichiesta